

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI SEREGNO

(Provincia di Monza e della Brianza)

Rep. n. del

**CONTRATTO D'APPALTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX
CAPPELLA DI VIA BOCCACCIO.**

CUP: B28C24002350009 - CIG: BD26BEFB42

L'anno addì , del mese di , in Seregno e nella Residenza
Comunale.

Avanti a me , Segretario Generale del Comune di Seregno,
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico-amministrativa
nell'interesse del Comune di Seregno, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n.
267/2000 e ss.m.i., senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia
fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, sono
comparsi i signori:

1) , nato a il , Dirigente dell'Area Lavori pubblici e Patrimonio
del Comune di Seregno (C.F. 00870790151/P.I. 00698490968),
domiciliato per la funzione presso la Sede comunale, il quale dichiara di
agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del
D. Lgs. n. 267/2000 e ss.m.i.;

2) il Sig. , nato a il , Legale rappresentante (che nel
contesto del presente atto verrà chiamato per brevità anche appaltatore),
con sede legale in Via - , iscritto nel Registro delle Imprese
presso la C.C.I.A.A. della con numero di iscrizione -

domiciliato per la carica presso la sede della Società stessa.

Detti Componenti, che dichiarano di essere muniti di dispositivo di firma atto alla generazione di firma digitale per il quale si adopera un certificato qualificato che alla data di sottoscrizione del presente contratto risulta valido e non revocato o sospeso, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Ufficiale rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale:

PREMESSO

- che con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. del , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei "Lavori ", costituito dai sottoelencati elaborati progettuali:

- che con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. del , è stata approvata la seguente documentazione di gara: Disciplinare di gara; Documento di gara unico europeo (DGUE); Domanda di partecipazione e Dichiarazioni integrative (Modello 1); Dichiarazioni sostitutive (Modello 1/Bis.1 – Modello 1/Bis.2 - Modello 1/bis.3); Modello 2) "Offerta economica e Giustificativo dell'Offerta economica"; Modello 3) "Dichiarazione di equivalenza tutele CCNL"; Modello b) di cui all'Allegato 2 "Formulari per dichiarazioni" alla Sottosezione di programmazione – Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) ; Patto di integrità di cui all'Allegato 3 alla Sottosezione di programmazione – Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - e si è stabilito di

procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (in seguito Codice dei Contratti), tramite il Sistema di Intermediazione Telematica di Aria S.p.a. denominato SIN.TEL., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti trattandosi di procedura di importo inferiore alla soglia comunitaria, mediante il ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'appalto, esclusi gli oneri della sicurezza, con applicazione dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 107, comma 3, del Codice e con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54 dello stesso Codice;

- che l'importo dei lavori, delle prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, è quantificato in € (esclusa I.V.A. ai sensi di legge), di cui € (esclusa I.V.A. ai sensi di legge), non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza;

- che il contratto sarà stipulato interamente "a corpo";

- che con determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. del , esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i verbali di gara ed il report della procedura informatizzata ID n. inerente la procedura di aggiudicazione e, contestualmente è stata affidata l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste relativi ai "Lavori di ", oggetto del presente contratto, alla , con sede legale in , - P.I. , per un importo complessivo di € (esclusa I.V.A. ai sensi di legge), di cui € (esclusa I.V.A. ai sensi di legge) per oneri della sicurezza, al netto del

ribasso unico percentuale del % offerto sull'importo a base d'appalto di
€ (esclusa I.V.A. ai sensi di legge), comprensivo di € (esclusa
I.V.A. ai sensi di legge), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
come risulta dai verbali di gara e dal report elaborato dalla procedura
informatizzata allegati alla stessa determinazione;

- che il termine utile per l'esecuzione dei lavori previsti nel presente
contratto, è fissato in giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla
data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

- che l'Appaltatore conviene che il contenuto del presente contratto e dei
suoi allegati – ivi compresi il Capitolato speciale d'appalto – il
Computo metrico estimativo e approvati con determinazione n.
del - definiscono in modo adeguato e completo l'oggetto delle
prestazioni da eseguire e, in ogni caso, che lo stesso ha potuto acquisire
tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle
stesse e per la formulazione dell'offerta;

- che l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della
stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata al
presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

- che l'aggiudicatario dell'appalto è stato sottoposto, con esito positivo,
alle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del Codice;

- che la , di risulta essere iscritta nell'"Elenco dei fornitori
prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di
infiltrazione mafiosa" - Art. 1, commi dal 52 al 57, della L. 190/2012
D.P.C.M. 18 aprile 2013 (White List) – della Prefettura ;

- che il Comune di Seregno procederà alla risoluzione del presente

contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione. In ogni caso, il Comune di Seregno potrà risolvere il contratto qualora fosse accertato il venir meno di ogni altro requisito morale richiesto dagli artt. 94, 95 e 98 del Codice.

Il Comune di Seregno può inoltre risolvere il contratto, durante il periodo di efficacia dello stesso, qualora ricorra una o più delle condizioni indicate all'art. 122 co.1 del Codice.

- che è stato pubblicato l'esito della suddetta gara, in esecuzione di quanto disposto dal Codice;

- che, ai sensi dell'art 55, comma 2, del Codice dei Contratti, poiché l'importo del presente affidamento è inferiore alle soglie di rilevanza europea, non trova applicazione il termine dilatorio di trentadue giorni previsto dall'art. 18, comma 3, dello stesso Codice.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti come sopra costituite, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

1) Le premesse di cui sopra, gli atti ed i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, _____, in nome e per conto del Comune di Seregno, affida alla _____, che accetta a mezzo del _____ l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le

forniture e le provviste necessarie per la realizzazione dell'intervento relativo ai "Lavori di _____".

3) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in complessive € _____ (Euro: _____) (esclusa I.V.A. ai sensi di legge) al netto del ribasso unico percentuale del _____ % offerto sull'importo a base di gara di € _____ (esclusa I.V.A. ai sensi di legge), di cui € _____ (esclusa I.V.A. ai sensi di legge) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, individuati nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento redatto ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81. Nell'accettare l'esecuzione "a corpo" delle opere, l'appaltatore si assume una obbligazione di risultato finalizzata a realizzare e consegnare al committente, per la somma pattuita, non una semplice serie di lavorazioni, bensì l'opera completa in ogni sua parte, perfettamente eseguita e funzionante. Pertanto, non verrà accettata eccezione alcuna in merito a pretese economiche aggiuntive circa lavorazioni o forniture in incremento rispetto al progetto, né contestazioni in merito alle quantità di quelle previste in progetto.

Il ribasso percentuale offerto in sede di gara si estende e si applica anche ai prezzi unitari in elenco, utilizzabili esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera qualora ammissibili ai sensi dell'art. 120 del Codice dei contratti.

Al suddetto corrispettivo potrà essere applicata la revisione dei prezzi, secondo quanto disposto dalla normativa con le modalità riportate all'art. _____, del Capitolato Speciale d'Appalto –.

4) I pagamenti verranno effettuati su presentazione di fatture regolarmente presentate al Comune, redatte secondo le norme fiscali in vigore, secondo le modalità previste al , art. , del Capitolato speciale d'Appalto – e ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà un importo non inferiore al % (percento) dell'importo contrattuale dell'appalto al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute, così come previsto per legge.

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico secondo le specifiche di cui al D.M. 55/2013. Non potranno essere accettate fatture emesse in altre modalità. Il codice univoco dell'ufficio è .

È prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore dell'anticipazione del prezzo pari al (per cento) sul valore del contratto, come disciplinato dall'art. 125 del Codice dei contratti e ;

5) L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.

Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte del Comune all'Appaltatore le fatture elettroniche emesse dall'Appaltatore dovranno riportare il codice identificativo della gara in oggetto (CIG:).

6) Il presente contratto sarà risolto di diritto nel caso in cui l'Appaltatore esegua transazioni in violazione all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.m.i.

La presente clausola, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, ha valore di clausola risolutiva espressa.

7) È fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere al Comune di Seregno, ai sensi dell'art. 3, comma 9, della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.m.i., i

contratti regolanti i rapporti sottoscritti con eventuali subappaltatori e/o subcontraenti, fatte salve le sanzioni amministrative previste per Legge ed il risarcimento del danno.

8) L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Monza e della Brianza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

9) L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, modalità e caratteristiche dedotti e risultanti nel _____, allegati al presente contratto per farne parte integrante, nonché nella restante documentazione di progetto approvata con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, nella determinazione dirigenziale n. _____ del _____, nell'offerta economica formulata e presentata in sede di partecipazione alla gara e depositata agli atti del Servizio Gare e Contratti, nel _____ atti tutti che qui si intendono integralmente richiamati, facenti parte integrante del contratto (anche se non materialmente allegati) il cui contenuto le Parti dichiarano di ben conoscere, di accettare senza riserva alcuna e di averli sottoscritti integralmente, per cui se ne dispensa la specifica lettura.

10) L'Appaltatore è tenuto a rispettare le disposizioni contenute nel D. Lgs. 81 del 09.04.2008 e ss.mm.ii..

11) L'Appaltatore dichiara e si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

-

-

- a non eccepire, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutabili o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate nel codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dal capitolato Speciale d'Appalto.

12) Il termine utile per l'esecuzione dei lavori previsti nel presente contratto, è fissato in _____ giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori da parte del direttore dei lavori all'esecutore, previa disposizione del RUP, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II.14 del Codice dei contratti;

13) Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000 n. 145 e ss.m.i..

14) Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari allo _____ (_____ ogni mille) dell'importo contrattuale (_____). L'applicazione della penale non pregiudica il risarcimento di eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione Comunale per effetto di ritardi. È previsto il riconoscimento di un premio di accelerazione come contemplato all'art. 126, comma 2 del Codice dei contratti.

15) Il Comune di Seregno si riserva la facoltà di prendere in consegna anticipata parzialmente o totalmente l'opera. La consegna verrà effettuata sotto la riserva della responsabilità dell'Appaltatore e con le garanzie di cui agli articoli 1667 e 1669 del codice civile

16) A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, l'Appaltatore

ha costituito, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice dei contratti, la prescritta garanzia definitiva di € (euro:), mediante polizza fidejussoria , rilasciata da - - con sede legale in - emessa il .

17) Ai sensi dell'art. 117, comma 10, del Codice dei contratti, l'esecutore dei lavori ha costituito e presentato alla stazione appaltante polizza di assicurazione

18) L'Appaltatore dichiara, ai sensi di Legge, di applicare ai propri lavoratori dipendenti impiegati nell'appalto oggetto del presente contratto il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore , e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi vigenti e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme poste a tutela della sicurezza dei lavoratori, nonché ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di sicurezza sui luoghi di lavoro previste dalla vigente normativa (D. Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e ss.m.i.).

19) L'Appaltatore è, inoltre, tenuto ad osservare scrupolosamente quanto previsto dal D.Lgs. n. 159/2011 e ss.m.i. nonché tutte le eventuali successive disposizioni in materia. L'accertata inosservanza di tali disposizioni normative comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto.

20) L'appaltatore dichiara di conoscere e di impegnarsi a rispettare gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento del Comune di Seregno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del

19.12.2025, per quanto applicabili, la cui violazione, previa contestazione ed in assenza di idonee controdeduzioni, comporterà la risoluzione del presente contratto.

21) L'Appaltatore dichiara di conoscere e di impegnarsi a rispettare gli obblighi ed i principi previsti dal Patto di Integrità del Comune di Seregno di cui all'Allegato 3 alla Sottosezione di programmazione – Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) approvato con Deliberazione della Giunta Comunale , la cui violazione comporterà, secondo la gravità della violazione accertata previa contestazione ed a seguito di adeguato contraddittorio, quanto previsto all'art. 4 dello stesso Patto. L'Appaltatore assume altresì l'onere di pretendere il rispetto di quanto citato anche dai propri subcontraenti.

22) L'Appaltatore dichiara e si obbliga a rispettare i Criteri Ambientali Minimi (C.A.M) di cui all'attuale come desunti dalla Relazione C.A.M. allegata al progetto definitivo/esecutivo.

23) L'Appaltatore, è tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il lavoro dei disabili, ai sensi della legge 12.03.1999, n. 68 e ss.mm.ii.

24) L'Appaltatore si impegna, inoltre, entro sei mesi dalla stipula del presente contratto, a consegnare alla stazione appaltante quanto segue:

25) A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale in - - Via .

L'Appaltatore dichiara, inoltre, che, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, il proprio domicilio digitale è il seguente:

Qualora nel corso dell'esecuzione del presente contratto si verificassero mutamenti del domicilio, gli stessi dovranno essere debitamente comunicati al Comune di Seregno, che non risponderà in alcun caso di qualsiasi conseguenza derivante dalla omessa comunicazione.

26) L' appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta intende affidare in subappalto, nei limiti di legge e nel rispetto delle condizioni stabilite l'esecuzione delle attività rientranti nella categoria .

Per le prestazioni rese in subappalto, il Comune di Seregno provvederà ad effettuare il relativo pagamento all'appaltatore, ad eccezione delle ipotesi indicate dall'art. 119, co. 11, del Codice dei contratti. In caso di pagamenti effettuati all'appaltatore, quest'ultimo dovrà trasmettere al Comune di Seregno, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanziate, emesse dal/dai subappaltatore/i.

Si applicano, in ogni caso le disposizioni di cui all'art. 119 del Codice.

27) Le parti dichiarano di aver provveduto, ciascuna per la propria parte, a fornire l'informativa di cui all'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.) ai propri rappresentanti, i cui dati personali vengono trattati nell'ambito del presente procedimento, o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.

Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di

protezione dei dati personali.

Il Comune di Seregno tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi nonché per fini di studio e statistici.

28) È vietata la cessione del presente contratto.

29) È esclusa la clausola compromissoria. Le eventuali controversie saranno devolute esclusivamente alla Giurisdizione del Foro di Monza e pertanto è escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal presente contratto.

30) Il presente contratto è valido ed efficace a partire dalla data di sottoscrizione dello stesso.

31) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, I.V.A. esclusa, sono a totale carico dell'Appaltatore che provvede nei termini della vigente normativa.

32) Per quanto non espressamente previsto in questo contratto, si richiamano le norme legislative, del Codice civile e le altre disposizioni vigenti in materia.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 17 pagine a video, dandone lettura alle Parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale, previa verifica della validità dei certificati utilizzati, ai sensi dell'art. 1 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.m.i.

L'APPALTATORE

IL DIRIGENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

[illegible]